

۱. موضوع استعلام: اجرای دستمزدی سرمایه یک زیرزمین و درب انباری دماوند ۱ و ۴
۲. کارفرما: شرکت تعاونی مسکن کارکنان ذوب آهن اصفهان
۳. دستگاه نظارت: شرکت تعاونی مسکن کارکنان ذوب آهن اصفهان یا نماینده وی
۴. محل تسلیم و گشایش پاکت‌ها: محل پروژه دماوند ۱ به آدرس اصفهان، خیابان بازارچه، انتهای خیابان انصار المهدی
۵. مدت زمان اجرای کار برابر ۴ ماه شمسی

۱. شرایط خصوصی استعلام:

- ۱/۱. شرکت کننده می بایستی توانایی لازم جهت اجرای کار موضوع استعلام را در مدت زمان اعلام شده از سوی کارفرما را داشته باشد.
- ۱/۲. محل اجرا: اصفهان - خیابان بازارچه، انتهای خیابان انصار المهدی - پروژه دماوند ۱
اصفهان - خیابان گلستان - کوی کوثر - پروژه دماوند ۴
- ۱/۳. دستگاه نظارت: دستگاه نظارت کیفی و کمی شرکت تعاونی مسکن می باشد.
- ۱/۴. نوع تضمین انجام تعهدات در صورت برنده شدن: سفته معادل ۱۰ درصد بهای پیشنهادی با ظهرنویسی یک ضامن معتبر و یا کسر معادل ۱۰ درصد از اولین صورت وضعیت مزاد بر حسن انجام کار
- ۱/۵. نحوه پرداخت: ارایه صورت وضعیت به صورت ماهیانه با تایید دستگاه نظارت و سرپرست کارگاه و پرداخت ظرف مدت یک ماه کاری از زمان تایید دستگاه نظارت

۲. شرایط پیمان:

- ۲/۱. هیچ گونه تعدیل به مبالغ پیمان تعلق نمی گیرد.
- ۲/۲. تامین کلیه مصالح برعهده و هزینه کارفرما است.
- ۲/۳. کلیه کسورات قانونی غیر از مالیات بر ارزش افزوده بر عهده و هزینه پیمانکار است. (ارزش افزوده خارج از مبلغ پیمان به پیمانکار پرداخت خواهد شد).
- ۲/۴. اجناس تحویلی کارفرما به پیمانکار در زمان تحویل لازم است توسط پیمانکار و کارفرما صورت جلسه شود.
- ۲/۵. کارفرما مختار به افزایش یا کاهش احجام با قیمت پیمان به میزان ۲۵ درصد مطابق شرایط عمومی پیمان (محدودیت ۲۵ درصد هر ردیف وجود ندارد) می باشد.
- ۲/۶. هر سرمایه نیاز به اجرای دو عدد اسکوپ با اجرای شیار می باشد که کارفرما نسبت به تامین اسکوپ مورد نیاز اقدام و مجری ملزم به اجرای شیار و نصب اسکوپ می باشد.
- ۲/۷. اجرای سرمایه کلیه بدنه ها به صورت بند دار و دوغابی است. (با صلیبی که توسط کارفرما تهیه می شود).
- ۲/۸. از هر پرداخت معادل ۱۰ درصد به عنوان حسن انجام کار کسر می گردد که پس از پایان کار ۵ درصد آن و پس از گذشت ۳ ماه ۵ درصد دیگر با تایید دستگاه نظارت آزاد خواهد شد.
- ۲/۹. رعایت کلیه الزامات ایمنی و بیمه نامه مسئولیت مدنی بر عهده و هزینه پیمانکار است.
- ۲/۱۰. هزینه کلیه تاخیراتی که ناشی از تعلل پیمانکار باشد براساس شرایط عمومی پیمان بر عهده و هزینه ایشان است.
- ۲/۱۱. شرایط عمومی پیمان ابلاغ شده طی بخشنامه شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸-۱۰۳/۰۳/۱۳۷۸/۰۳ حاکم بر پیمان است.
- ۲/۱۲. در صورتی که پیمانکار به هر دلیل کار را رها نماید (علاوه بر شرایط فسخ مندرج در شرایط عمومی پیمان) و یا بیش از ۲۵ درصد مدت زمان پیمان، عملیات اجرایی به اتمام نرسد، کارفرما حق خواهد داشت پیمان را فسخ و تضمین انجام تعهدات و حسن انجام کار را بدون تشریفات قضایی ضبط و به هر نحو ممکن عملیات را به اتمام رساند و پیمانکار در این خصوص حق هیچ گونه اعتراض را نخواهد داشت.

۳. شرایط عمومی استعلام:

- ۳/۱. کلیه استعلام گران می‌باید دقیقاً مطابق مشخصات درخواستی پیشنهاد ارائه نمایند و پیشنهاد جایگزین مورد تایید نمی‌باشد.
- ۳/۲. پیشنهاد قیمت باید حداقل دارای ۳۰ روز اعتبار پس از زمان بازگشایی پاکتهای "الف و ب" استعلام عمومی دو مرحله‌ای باشد.
- ۳/۳. پیشنهاد قیمت می‌بایستی به دو صورت حروفی و عددی اعلام گردد و در صورت اختلاف بین مبلغ عددی و حروفی، مبلغ حروفی ملاک قرار خواهد گرفت.
- ۳/۴. پیشنهاد قیمت بایستی پس از مطالعه اسناد استعلام باشد.
- ۳/۵. قیمت پیشنهادی تامین کنندگان براساس ریال قابل قبول است.
- ۳/۶. استعلام گزار حق تغییر، اصلاح یا تجدید نظر در اسناد و مشخصات را قبل از انقضای مهلت تسلیم پیشنهادها برای خود محفوظ می‌دارد و اگر چنین موردی پیش آید مراتب به دعوت شدگان متناسب با زمان مورد نیاز به صورت تلفنی و مکتوب ابلاغ می‌شود و در صورتی که پیشنهادی قبل از ابلاغ مراتب مزبور تسلیم شده باشد، پیشنهاد دهنده حق دارد تقاضای استرداد آن را بنماید.
- ۳/۷. از آنجائی که ممکن است تجدید نظر یا اصلاح در اسناد و مشخصات کالا مستلزم تغییر قیمتها باشد در این صورت دستگاه استعلام گزار می‌تواند آخرین مهلت دریافت پیشنهادها را با اعلام کتبی به پیشنهاد دهندگان به تعویق اندازد به نحوی که آنها فرصت کافی برای اصلاح و تجدید نظر در پیشنهاد خود را داشته باشند.
- ۳/۸. پیشنهادهای استعلام باید از هر حیث کامل و بدون قید و شرط بوده و هیچ نوع ابهام، خدشه، قلم خوردگی نداشته باشد. در صورت ارائه پیشنهاد مشروط، مبهم و برخلاف شرایط استعلام و یا نداشتن تضمین کافی پیشنهاد قابل بررسی نخواهد بود.
- ۳/۹. تمام اسناد استعلام باید به مهر و امضای مجاز تعهدآور پیشنهاد دهنده برسد و همراه با پیشنهاد قیمت تسلیم شود. کلیه شرایط ذکر شده در اسناد استعلام جزء لاینفک این پیشنهاد بوده و در صورتی که یک یا چند قسمت از اسناد و مدارک استعلام به مهر و امضای استعلام گر نرسیده باشد، تسلیم پیشنهاد به منزله قبول تمام شرایط استعلام از طرف استعلام گر خواهد بود.
- ۳/۱۰. بعد از پایان مهلت تحویل پاکتها هیچگونه حقی برای شرکت کنندگان در خصوص تغییر قیمت وجود ندارد.
- ۳/۱۱. برنده استعلام باید حداکثر تا ۱۰ روز کاری نسبت به تحویل تضمین انجام تعهدات به میزان ۱۰٪ مبلغ پیشنهادی اقدام نماید در غیر این صورت تضمین شرکت در استعلام به نفع کارفرما ضبط خواهد شد و ایشان در لیست سیاه شرکت تعاونی قرار می‌گیرد و در مهلت پیش بینی شده مراتب به برنده دوم (در صورت وجود) جهت ارائه تضمین انجام تعهدات ابلاغ که در صورت تحویل تضمین در مهلت پیش بینی شده با وی پیمان منعقد می‌گردد. در صورت عدم تحویل تضمین انجام تعهدات در مهلت مذکور توسط برنده دوم ضمن ضبط تضمین شرکت در استعلام نفر دوم و قرار گرفتن در لیست سیاه شرکت، استعلام تجدید می‌گردد.
- ۳/۱۲. در صورتی که شرکت کنندگان در استعلام نسبت به مفهوم قسمتی از مشخصات یا سایر مدارک اسناد استعلام ابهامی داشته باشند حداکثر تا چهار روز قبل از پایان مهلت ارائه پیشنهاد، مراتب را کتباً به کارفرما همراه با ارائه دلایل و مدارک مکتوب که نشان دهنده ابهام یا اشکال باشد اطلاع و تقاضای دریافت توضیح کتبی نمایند. هر نوع توضیح یا تجدید نظر اضافه یا حذف مطلبی از مدارک استعلام عمومی، طی نامه از طرف مدیریت شرکت به نشانی دعوت شدگان ارسال میگردد و این ضوابط جزء مدارک استعلام عمومی دو مرحله ای منظور خواهد شد.
- ۳/۱۳. دریافت کنندگان اسناد، آمادگی خود را جهت شرکت در استعلام به صورت کتبی به واحد اداری به شماره ۰۳۱۹۱۰۹۰۰۲۵ اعلام نمایند. فرم اعلام آمادگی شرکت در استعلام توسط استعلام گر باید تکمیل و ارسال گردد تا هر گونه تغییر احتمالی در اسناد که در شرایط عمومی ذکر شده به صورت

کتابی به اطلاع استعلام گران رسانده شود. در صورت عدم ارسال فرم اعلام آمادگی این شرکت هیچگونه مسئولیتی جهت ارسال تغییرات احتمالی را نخواهد داشت. استعلام گر می بایست پس از دریافت اصلاحیه آن را مهر و امضا نموده، سپس یک نسخه از اصلاحیه های مربوطه را در پاکت "ب" قرار دهد.

۳/۱۴. هرگاه در استعلام وقوف حاصل شود که پیشنهاد دهندگان با هم تبانی کرده اند، استعلام ابطال و نام تامین کننده متخلف در لیست سیاه شرکت تعاونی مسکن قرار می گیرد و به تشخیص کمیسیون معاملات، گزارش به مراجع ذیربط ارسال خواهد گردید.

۳/۱۵. کارفرما در رد یا قبول پیشنهاد قیمت هریک از شرکت کنندگان مختار می باشد.

۳/۱۶. انجام کلیه مکاتبات رسمی با پیمانکار صرفا از طریق نامه با پست سفارشی، شماره فکس تامین کننده، آدرس ایمیل معتبر یا شبکه های اجتماعی مندرج در اسناد ارائه شده می باشد.

جدول ۳ پیشنهاد قیمت پروژه دماوند ۱

ردیف	نوع کالا	مقدار	واحد	بهای واحد (ریال)	مجموع (ریال)
۱	اجرای سرامیک زیرزمین به ابعاد ۶۰×۱۲۰	۱۰۰۰	مترمربع		
۲	اجرای سرامیک بدنه انباری به ابعاد ۳۰×۶۰	۱۰۰۰	مترمربع		
۳	اجرای سرامیک بدنه نورگیر به ابعاد ۳۰×۶۰	۱۰۰۰	مترمربع		
۴	نصب چهارچوب درب فلزی زیرزمین (همزمان با اجرای سرامیک بدنه)	۴۵	لنگه		
	جمع کل				

جدول ۴ پیشنهاد قیمت پروژه دماوند ۲

ردیف	نوع کالا	مقدار	واحد	بهای واحد (ریال)	مجموع (ریال)
۱	اجرای سرامیک زیرزمین به ابعاد ۶۰×۱۲۰	۲۰۰۰	مترمربع		
۲	اجرای سرامیک بدنه انباری به ابعاد ۳۰×۶۰	۱۵۰۰	مترمربع		
۳	اجرای سرامیک بدنه نورگیر به ابعاد ۳۰×۶۰	۱۰۰۰	مترمربع		
۴	نصب چهارچوب درب فلزی زیرزمین (همزمان با اجرای سرامیک بدنه)	۷۵	لنگه		
	جمع کل				

***** کارفرما مختار به انعقاد قرارداد اجرا به صورت مجزا برای هر پروژه به صورت مجزا با یک یا دو نفر از پیشنهاد دهندگان براساس حداقل بهای پیشنهادی می باشد.**

۱. پیشنهاد قیمت بدون قید و شرط و مهر و امضاء شده به صورت کاملاً خوانا، غیر مخدوش، غیر مشروط (پیشنهاد قیمت فقط در فرم پیشنهاد قیمت منضم به اسناد استعلام عمومی دو مرحله ای درج شود).
۲. کلیه استعلام گران می باید دقیقاً مطابق مشخصات درخواستی پیشنهاد ارائه نمایند و پیشنهاد آلترناتیو مورد تایید نمی باشد.
۳. پیشنهاد قیمت باید حداقل دارای ۳۰ روز اعتبار پس از زمان بازگشائی باشد.
۴. پیشنهاد قیمت می بایستی به دو صورت حروفی و عددی اعلام گردد و در صورت اختلاف بین مبلغ عددی و حروفی، مبلغ حروفی ملاک قرار خواهد گرفت.
۵. پیشنهاد قیمت بایستی پس از مطالعه اسناد استعلام باشد.
۶. قیمت پیشنهادی تامین کنندگان براساس ریال قابل قبول است.
۷. پیمانکار موظف است نسبت به محل کار و شرایط کار و غیره اطلاعات لازم را کسب نماید، بدیهی است پس از امضاء پیمان هیچگونه عذری پذیرفته نیست.
۸. ارزش افزوده در پیشنهاد قیمت لحاظ نشود و کارفرما آن را خارج از مبلغ پیمان به پیمانکار پرداخت می نماید.
۹. تهیه کلیه وسایل مورد نیاز همانند چهارپایه، تخته کار، شلنک، ماله، شمشه، کمچه و هر آنچه که جهت اجرای کار مورد نیاز است بر عهده و هزینه پیمانکار است.
۱۰. مصالح به صورت پای کار در طبقه مورد نظر تحویل می شود و مسئولیت حمل مصالح تا محل مورد نظر بر عهده و هزینه پیمانکار است.